



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक – कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ८, अंक ७५]

गुरुवार, नोव्हेंबर १७, २०२२ / कार्तिक २६, शके १९४४

[पृष्ठ ७, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ११९

प्राधिकृत प्रकाशन

उप विभागीय अधिकारी तथा उप विभागीय दंडाधिकारी, भिवंडी विभाग, भिवंडी यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक बीडी/भुसं/मेट्रो टप्पा क्र. ५ कावि-६३६/२०२२.— ज्या अर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (ज्याचा उल्लेख पुढे उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे.) च्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्याद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग कं. संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी, हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, ठाणे (जिल्ह्याच्या) जिल्हाधिकाऱ्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये दर्शविलेली जमीन (यापुढे जिचा निर्देश उक्त जमीन असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असा वाटते (ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोनमध्ये दिलेले आहे.) आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत मुंबई मेट्रो टप्पा-५ (ठाणे-भिवंडी-कल्याण) साठी कारडपोकरिता भूसंपादन या प्रकल्पाच्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी जमिनीची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण, भाग चार-अ दिनांक १३ मार्च २०१५ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम १०क मध्ये नमूद केलेले सार्वजनिक भागिदारी खालील प्रकल्पांसह पायाभूत सुविधा प्रकल्प, ज्यात जमिनीची मालकी राज्य शासनाकडे विहित असल्याचे चालू राहील. अशा प्रकल्पांना उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोन व तीन यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देण्यात आली, असल्यामुळे या प्रकल्पासाठी सामाजिक प्रभाव निर्धारण करण्याची आवश्यकता उरलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाची नियुक्ती करण्याची तरतूद ठेवली आहे ;

त्या अर्थी आता, असे घोषित करण्यात येते की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही ;

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिकार्यांस विशेष परिस्थितीत, लेखी कारणे नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल :

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकार्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी, भूमिअभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करित आहेत.

तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, ठाणे उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकार्यांची कार्य पार पाडण्यासाठी श्रीम. रेवती गायकर, उप जिल्हाधिकारी पुनर्वसन तथा भूसंपादन अधिकारी, ठाणे यांस पदनिर्देशित करित आहोत.

अनुसूची-एक

जमिनीचा तपशील

मौजे कशेळी, ता. भिवंडी, जि. ठाणे.

अ.क्र.	गावाचे नाव	गट नं./ स.नं.	बाधित होणारे क्षेत्र हे. आर.
१	कशेळी	९४/१	१.५२.६०
२		९९/१	१.०४.७९
३		१००/१	०.२५.५८
४		१०१/१	०.३९.८०
५		१०२	०.२२.५८
६		१०३	०.०३.३४
७		१०७	०.१०.०९
८		१०८	०.७३.९८
९		१०९	०.८७.२२
१०		११८/१	०.०३.०७
११		११८/२/३/४	०.०१.२८
१२		११९/१	०.०३.९९
१३		११९/२	०.०२.२०
१४		१२०/१	०.०६.०९
१५		१२०/२	०.०८.९०
१६		१२१/३	०.०३.४२
१७		१२१/४	०.०५.२०
१८		१२६	०.७८.०२
१९		१२७/१	०.०१.००
२०		१२७/५	०.०५.६९
२१		१२८	०.००.१९
२२		१३०/६	०.०२.२०
२३		१३०/७	०.००.४३
२४		१३०/८	०.०२.०५
२५		९४/२	०.१६.७०
२६		९५	०.६३.४७
२७		९७	०.००.५४
२८	कशेळी	९९/२	०.१५.२२
२९		१००/२	०.००.४०
३०		१०१/२	०.१०.१०
३१		११४	०.००.१९

अ.क्र.	गावाचे नाव	गट नं./ स.नं.	बाधित होणारे क्षेत्र हे. आर.
३२		११५/१	०.०१.८०
३३		११५/२	०.००.५०
३४		११५/३	०.००.९०
३५		११६/१	०.००.२०
३६		११६/२	०.००.४३
३७		११६/३	०.००.४०
			०.०२.००
३८		११६/४	०.०१.३२
३९		११६/५	०.००.१२
४०		११६/६	०.००.३०
४१		११७	०.००.५०
४२		११९/३	०.०१.४३
			०.००.३०
४३		११९/४	०.०१.५१
			०.०३.३३
४४		१२१/६+७/ब	०.०९.७४
४५		१२१/८	०.००.३०
४६		१२१/२	०.००.२०
४७		१२७/७	०.११.३३
४८		१३०/१	०.००.६८
४९		१३०/५	०.०३.१३
५०		१३४/१	०.००.५०
५१		२१७/पै	०.०९.२०
			०.०५.३४
			०.०५.६५
एकूण			८.११.४४

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव	मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत मुंबई मेट्रो टप्पा - ५ (ठाणे - भिवंडी - कल्याण) साठी कारडेपोकरिता भूसंपादन प्रकल्प.
प्रकल्पाचे वर्णन	मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत मुंबई मेट्रो टप्पा- ५ (ठाणे - भिवंडी - कल्याण) साठी कारडेपोकरिता भूसंपादन या प्रकल्पात ठाणे जिल्ह्यातील भिवंडी तालुक्यातील ०१ गाव समाविष्ट आहे. त्या गावातील अंदाजित एकूण क्षेत्र ८.११.४४ हे. आर. आहे.
समाजाला होणारे लाभ (आर्थिक रोजगार पायाभूत सुविधा सोयी सुविधा याबाबत व इतर लाभा संबंधात)	<p>मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत मुंबई मेट्रो टप्पा - ५ (ठाणे - भिवंडी - कल्याण) साठी कारडेपोकरिता भूसंपादन या प्रकल्पाचे बांधकाम करणे, त्याचा वापर करणे व देखभाल करणे याकामी रोजगाराच्या संधी उपलब्ध होणार आहेत.</p> <p>स्थानिक लोकांना त्यांचे कौशल्य आणि अनुभव यानुसार त्या जागेतील प्रचलित नियमानुसार रोजगाराच्या संधी मिळतील.</p> <p>तसेच त्या प्रकल्पामुळे प्रवासी वाहतुकीत वाढ, सुरक्षित आणि जलद प्रवास, भौगोलिक आणि सामाजिक दृष्टीने सर्वेक्ष विकास, मोठ्या प्रमाणात रोजगार निर्मिती पर्यावरण स्थिरता ह्या बाबी अभिप्रेत आहेत.</p>

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे.

अ. क्र.	कारणे
१	प्रकल्पाचे बांधकाम
२.	प्रकल्पाचे परिचालन
३.	प्रकल्पाची देखभाल

या कारणाकरिता जमिनीची आवश्यकता.

अनुसूची - चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अधिकाऱ्याने दिलेल्या सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारंश)

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) यामध्ये कलम १० (क) समाविष्ट केले असून, त्यामध्ये अशी तरतूद केली आहे की, समुचित शासनाला जनहिताच्या दृष्टीने अधिसूचनेद्वारे, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोन व प्रकरण तीन यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देता येते. त्यानुसार महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार-अ, दिनांक १३ मार्च २०१५ नुसार उक्त फरक प्रकल्पाला जनहिताच्या दृष्टीने लोकहितकारी प्रकल्प असल्याकारणाने प्रकरण दोन आणि प्रकरण तीनच्या तरतुदी लागू करण्यापासून उक्त प्रकल्पाला सूट देण्यात आली आहे.

अनुसूची - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

अ. क्र.	प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम	सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी, भिवंडी, विभाग भिवंडी
ब.	प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता	उपविभागीय अधिकारी भिवंडी, विभाग भिवंडी एस.टी.स्टॅंड समोर, आग्रा रोड भिवंडी, जिल्हा ठाणे पिन कोड नंबर ४२१३०२
क.	ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्त करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील	अधिनियमाच्या कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी भूसंपादन अधिकारी/सक्षम प्राधिकारी म्हणून आपली नियुक्ती करणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याचे ११ चे उप-कलम (०९) खाली अधिसूचित करणेत आले आहे. त्या विरुद्ध आक्षेप नोंदविण्याचे असल्याचे प्रारंभिक अधिसूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी, भिवंडी विभाग भिवंडी यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविणेत येतील.

ता. भिवंडी, जि. ठाणे,
दिनांक १५ नोव्हेंबर २०२२.

बाळासाहेब वाक्चौरे,
उप विभागीय अधिकारी, भिवंडी विभाग, भिवंडी.

**OFFICE OF THE SUB DIVISIONAL OFFICER AND SUB DIVISIONAL MAGISTRATE
BHIWANDI DIVISION, BHIWANDI**

NOTIFICATION

Whereas, the Sub Divisional Officer Bhiwandi Division being an appropriate Government has, *vide* Notification No.Bd/LAQ/Metro-5/636/2022, dated 15th November 2022 (hereinafter referred to as “the said notification”) issued a Preliminary Notification in exercise of the powers conferred by Sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) (herein after “the said act”) and thereby notified that land more particularly described in Schedule I appended here to is required or likely to be required for a public purpose more particularly specified in Schedule II ;

And Whereas, the collector of Thane (District), is satisfied, after considering the report, if any made under sub-section (2) 15, that the said land is needed to be acquired for the said public purpose; and therefore, it is hereby declared under the provision of sub-section (1) section 11(1) of the said Act, that the said land is needed for the said public purpose ;

And Whereas, it is hereby declared that an area more particularly described in Schedule III is identified as the “resettlement area” for the purpose of rehabilitation and resettlement of the affected families and summary of the rehabilitation and resettlement scheme is specified in Schedule IV ;

And Whereas, under clause (g) of section 3 of the said Act, the Collector being the appropriate Government is pleased to designate Sub Divisional officer, Bhiwandi Division, Dist. Thane to perform the functions of a Collector under the said Act

Schedule I

Description of Land

Name of the Village Kasheli, Taluka Bhiwandi, District Thane

Sr. No	Village	Survey or Gat No.	Approximate Area Hector
1	Kasheli	94/1	1.52.60
2		99/1	1.04.79
3		100/1	0.25.58
4		101/1	0.39.80
5		102	0.22.58
6		103	0.03.34
7		107	0.10.09
8		108	0.73.98
9		109	0.87.22
10		118/1	0.03.07
11		118/2/3/4	0.01.28
12		119/1	0.03.99
13		119/2	0.02.20
14		120/1	0.06.09
15		120/2	0.08.90
16		121/3	0.03.42
17		121/4	0.05.20
18		126	0.78.02
19		127/1	0.01.00
20		127/5	0.05.69
21		128	0.00.19
22		130/6	0.02.20
23		130/7	0.00.43
24		130/8	0.02.05

Sr. No	Village	Survey or Gat No.	Approximate Area Hecter
25		94/2	0.16.70
26		95	0.63.47
27		97	0.00.54
28		99/2	0.15.22
29		100/2	0.00.40
30		101/2	0.10.10
31		114	0.00.19
32		115/1	0.01.80
33		115/2	0.00.50
34		115/3	0.00.90
35		116/1	0.00.20
36		116/2	0.00.43
37		116/3	0.00.40
			0.02.00
38		116/4	0.01.32
39		116/5	0.00.12
40		116/6	0.00.30
41		117	0.00.50
42		119/3	0.01.43
			0.00.30
43		119/4	0.01.51
			0.03.33
44		121/6+7/B	0.09.74
45		121/8	0.00.30
46		121/2	0.00.20
47		127/7	0.11.33
48		130/1	0.00.68
49		130/5	0.03.13
50		134/1	0.00.50
51		217/P	0.09.20
	0.05.34		
	0.05.65		
Total			8.11.44

*Schedule II***Statement on the nature of public purpose**

Name of the Project	Land Acquisition for Mumbai Metropolitan Region Development Authority Metro 5 (Thane – Bhiwandi – Kalyan) Car Depot
Description of Project Work	Land Acquisition for Mumbai Metropolitan Region Development Authority Metro 5 (Thane – Bhiwandi – Kalyan). Project District Thane, Taluka Bhiwandi in Village Kasheli and Total Acquire Area 8.11.44 Hector
Benefits to the Society (Regarding economic, employment, infrastructure, amenities and other benefits Schedule III- the reasons necessitating the displacement of the affected persons Schedule)	Land Acquisition for Mumbai Metropolitan Region Development Authority Metro Step 5 (Thane – Bhiwandi – Kalyan). Authority for construction, use and maintenance of infrastructure, employment opportunities are going to be available. As per prevailing rules. Also the project will develop in passenger traffic, safe and fast and save Traveling Expense and Time.

Schedule III

Sr. No.	Causes
1	Project Construction
2	Project Operation
3	Project Maintenance

Schedule IV

Details of rehabilitation and resettlement plan Kasheli, Tal- Bhiwandi, Dist- Thane area 20.77.34 H.R. land Mumbai Metropolitan Region Development Authority Acquisition project for Car Depot for Mumbai Metro Phase-5 (Thane-Bhiwandi-Kalyan)

*Schedule V***Details of the appointed administrator**

Sr. No.	Administrator Appointed as To do Designation of the officer who came Administrator	Sub-Divisional Officer, Bhiwandi, Division Bhiwandi
B	Office Address	Sub-Divisional Officer, Bhiwandi, Division Bhiwandi Near bus stand, Agra Road, Bhiwandi, District Thane, Pin Code No. 421302
C	Details of the Notification by which the administrator has been appointed	The right to fair compensation and transparency in land Acquisition, rehabilitation and resettlement Act 2013.

Tal. Bhiwandi, Dist. Thane,
Dated 15th November 2022.

BALASAHEB WAKCHAURE,
Sub Divisional Officer, Bhiwandi Division,
Bhiwandi.